



Projeto Brotar, uni os conceitos de **natureza (árvores e horta)** com a **segurança jurídica (regularização Fundiária)** e **segurança alimentar com o plantio de (árvores frutíferas, legumes e horta)**. O foco parece ser transformar o loteamento em um espaço produtivo, legalizado e sustentável.

-
- **Projeto Brotar:** Simboliza o início de uma nova fase para o morador e para a planta.
-

PROJETO BROTAR

Regularização Fundiária (REURB)

1. Documentos Pessoais

- **RG e CPF.**
- **Certidão de Nascimento ou Casamento.**
- **Comprovante de Renda .**

2. Documentos do Imóvel

- **Contrato de Compra e Venda** ou Recibo.
- **Capa do IPTU** (mesmo que esteja em nome de terceiros ou em atraso).
- **Contas de Luz ou Água antigas** (para provar há quantos anos você mora no local).
- **Contas de Luz ou Água atuais.**



FEDERAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE
MUTIRÕES URBANOS DE BELFORD ROXO

3. Informações do Lote

- Fotos da fachada da casa.
 - Medidas aproximadas do terreno.
-

A regularização fundiária é conjunto através da **FEMUBER** muito mais rápida e barata do que tentar fazer sozinho. Guarde tudo em uma pasta ou envelope escrito "**PROJETO BROTAR**".

Projeto Brotar (apresentação)

1. Abertura e Boas-vindas (10 min)

- Apresentação da FEMUBER.
- O "Porquê" do Brotar:.

2. Os 3 Pilares (20 min)

- **Pilar Legal:** funcionará com a entrega de documentos. Deixe claro que a **REURB-S** é para quem precisa e que a união da comunidade agiliza o processo no cartório.
- **Pilar Verde:** planta das espécies (que não quebram calçada) e a importância da sombra para diminuir o calor na comunidade.
- **Pilar Alimento:** Mostrar que a horta não é só "plantar", é ter tempero e hortaliça sem veneno na porta de casa, colher seus próprios legumes e suas frutas.

3. A convivência (10 min)

- **Direitos:** Receber assessoria jurídica, mudas e as sementes.
- **Deveres:** O morador é o "dono" do cuidado. Se a árvore morrer por falta de água, o projeto perde o sentido. Reforce a ideia do **Zelo Comunitário**.

4. Sistema de controle (5 min)

- O sistema que criamos, gera muita credibilidade! Diga: *"um sistema digital para acompanhar o progresso de cada lote e garantir que ninguém fique para trás."*

5. Cadastro (15 min)

- Distribuição das **Fichas de Adesão**.
- Lista de documentos necessários para a próxima etapa RF (RG, CPF, Comprovante de Residência).
- Oficina técnica (como plantar).

💡 Estratégias para o dia:

Exemplo físico: Leve uma muda de árvore bonita e um vasinho de horta para as pessoas tocarem e verem. Isso torna o projeto "real".

- **Espaço para dúvidas:** Reserve os minutos finais para perguntas, mas controle o tempo para não desviar do assunto principal (o foco é o lote).
- **Registro Fotográfico:** Tire uma foto de todos os interessados juntos. Isso é "ouro" para as redes sociais da FEMUBER e para futuras parcerias.

1. Vamos elaborar convite para whatsApp

🏠 SEU LOTE LEGAL E PRODUTIVO! 🌱

Vizinho(a), você já imaginou ter a **escritura definitiva** da sua casa, uma **calçada fresquinha** com sombra e uma **horta no seu quintal**?

A FEMUBER convida você para o lançamento do **PROJETO BROTAR!** Vamos transformar nossa rua e valorizar o seu patrimônio.

O que vamos tratar: ✓ Como conseguir o documento da sua casa (Regularização). ✓ Entrega de mudas para calçada e horta. ✓ Cadastro dos moradores interessados.

Não falte! O seu direito merece florescer. 🌸 **Realização: FEMUBER**

2. Postagem

O Projeto Brotar chegou em Belford Roxo para unir três coisas fundamentais: Documentação Legal, Arborização e Alimento no Quintal. Através da FEMUBER, vamos ajudar você a regularizar seu lote e ainda transformar seu espaço em um lugar mais verde e saudável.

Quer participar? Venha para a nossa primeira reunião informativa!

3. Descrição

- **Título Principal:** PROJETO BROTAR 🌳
- **Subtítulo:** Documento na mão, árvore na calçada e horta no quintal.
- **Destaque Central:** Reunião de Lançamento em [Nova Aurora].
- **Data 01 de Março de 2026.**



FEDERAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE
MUTIRÕES URBANOS DE BELFORD ROXO

- **Logotipos:**
-

3. Insights para Belford Roxo 2026

- **Parceria com Viveiros:** A prefeitura ou o horto municipal podem fornecer as mudas gratuitamente se o projeto for apresentado como "extensão da arborização urbana".
- **REURB-S:** Como o foco é comunitário, você pode enquadrar os lotes na **Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S)**, o que zera as taxas de cartório para famílias de baixa renda.

3. O Lado Jurídico (Regularização Fundiária)

"**Brotar Legal**" Documentos essenciais que seu sistema deve ajudar a organizar para cada lote (baseado na Lei da REURB):

1. **Cópia do RG/CPF** (e do cônjuge, se houver).
 2. **Comprovante de residência** (preferencialmente conta de luz antiga e uma atual para provar o tempo de posse).
 3. **Documento de aquisição** (Contrato de compra e venda, recibo ou declaração de posse).
 4. **Planta ou croqui do lote** (o que o sistema pode ajudar a registrar).
-

Meta:

A cada mês atender 30 famílias, uma em cada bairro.

Belford Roxo tem => 3500 ruas.

Cada Rua tem aproximadamente => 100 lotes

Total de lotes => 350.000

Plantas para arborizações => 350.000

Hortas => 350.000

Total de famílias a ser atendidas => 350.000

Custos previstos para cada família R\$ 1.230,00



FEDERAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE
MUTIRÕES URBANOS DE BELFORD ROXO

MANUAL DO CULTIVADOR: PROJETO BROTAR

Para que o nosso bairro floresça e o seu lote seja valorizado, assumimos juntos este compromisso:

1. O Cuidado com o "Brotar Verde" (Árvore na Calçada)

- **Rega Inicial:** Nos primeiros 6 meses, o morador deve regar a muda ao menos **3 vezes por semana** (especialmente no verão de Belford Roxo).
- **Proteção:** Não retire o tutor (a estaca de madeira) que protege a muda. Ele garante que a árvore cresça reta e resista aos ventos.
- **Limpeza:** Mantenha a base da árvore livre de lixo ou entulho. A terra precisa "respirar" para a água chegar às raízes.

2. O Cuidado com o "Brotar Alimento" (Horta no Quintal)

- **Dedicação Diária:** A horta é um organismo vivo. Reserve pelo menos **15 minutos por dia** para observar se as plantas precisam de água ou se há pragas.
- **Uso de Agrotóxicos:** É **proibido** o uso de venenos químicos. O Projeto Brotar foca na saúde. Ensinaremos você a fazer repelentes naturais com fumo de rolo ou sabão neutro.
- **Troca Solidária:** Se você tiver excesso de couve e o vizinho tiver excesso de tomate, incentive a troca! O projeto visa fortalecer os laços da comunidade.

3. O Compromisso com o "Brotar Legal" (Regularização)

- **Atualização de Dados:** O morador deve informar imediatamente à equipe da **FEMUBER** caso haja mudança de proprietário ou alterações no lote.
- **Participação em Reuniões:** A regularização fundiária exige a presença do morador em assembleias para assinatura de documentos e acompanhamento do processo jurídico.

Dica de Ouro: O "Vizinho Padrinho"

Crie a figura do **Padrinho da Rua**. Se um morador viajar, o vizinho ao lado fica responsável por regar a árvore dele. Isso evita perdas e une as pessoas.

FICHA DE ADESÃO: PROJETO BROTAR

(Um projeto da FEMUBER em parceria com a comunidade)

1. DADOS DO MORADOR (RESPONSÁVEL)

- **Nome Completo:** _____
- **RG:** _____ **CPF:** _____
- **Telefone/WhatsApp:** (____) _____

2. DADOS DO LOTE (PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)



FEDERAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE
MUTIRÕES URBANOS DE BELFORD ROXO

- **Endereço:** _____ N°: _____
- **Bairro:** _____ **Tempo de moradia no local:** _____
- **Possui algum documento do terreno?** () Sim () Não
 - *Se sim, qual? (Ex: Recibo de compra e venda, IPTU, etc):* _____

3. BROTAR VERDE (ARBORIZAÇÃO)

- **Deseja o plantio de uma árvore na sua calçada?** () Sim () Não
- **Existe fiação elétrica baixa em frente ao lote?** () Sim () Não

4. BROTAR ALIMENTO (AGRICULTURA URBANA)

- **Possui espaço de terra livre no quintal?** () Sim () Não
- **O que gostaria de plantar?**
 - () Hortaliças (alface, couve, temperos)
 - () Frutíferas de pequeno porte
 - () Raízes (mandioca, batata-doce)

TERMO DE COMPROMISSO: *Declaro estar ciente de que o Projeto Brotar é uma iniciativa de mutirão urbano. Comprometo-me a zelar pela árvore plantada na minha calçada e a manter o cultivo da horta no meu terreno, colaborando para uma vizinhança mais verde e produtiva.*

Belford Roxo, Data: ____/____/2026

Dicas para o Sucesso do Cadastro:

1. **Site:** femuber.org.br.
2. **Foto do Local:** No momento do cadastro, peça autorização para tirar uma foto da frente da casa e do quintal. Isso ajuda a planejar quais espécies de árvores e hortaliças enviar para cada família.
3. **Documentação:** Para o eixo **Brotar Legal**, avise ao morador que ele já deve começar a separar cópias do RG, CPF e qualquer papel que comprove a compra ou posse do terreno.

O **Projeto Brotar** se fundamenta em três eixos de ação direta por lote residencial:

1. **Brotar Legal:** Apoio e mediação para a **Regularização Fundiária**, garantindo a dignidade da posse e a valorização do patrimônio das famílias.



FEDERAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE
MUTIRÕES URBANOS DE BELFORD ROXO

2. **Brotar Verde:** Implementação de **Arborização Urbana**, com o plantio de uma muda de espécie adequada na testada de cada lote, melhorando o microclima local.
3. **Brotar Alimento:** Fomento à **Agricultura Urbana**, com a implantação de hortas domésticas em cada terreno de 9 (nove) hortalícias, estimulando a alimentação saudável e a economia solidária, plantio de 8 (oito) árvores frutíferas e 8 (oito) tipo de legumes.

Entendemos que a colaboração do Poder Público, empresários e comunidade é fundamental para viabilizar as metas de regularização e o suporte técnico necessário. Portanto, solicitamos a vossa senhoria a oportunidade de uma breve audiência para detalharmos o cronograma de execução e as formas de integração desta iniciativa com as políticas públicas vigentes em Belford Roxo.

Certos de vossa atenção para com as causas que visam transformar a realidade urbana e social de nossa cidade, aguardamos retorno.

Email: contato@femuber.org.br – 21 96924-2667

Cronograma:

Fase	Ação Principal	Objetivo
Mês 1	Mobilização e Cadastro	Reunião com moradores e coleta de documentos para a regularização fundiária.
Mês 2	Oficinas de Cultivo	Ensinar a preparar a terra e cuidar das hortas em cada terreno.
Mês 3	Dia do Plantio (Brotar Verde)	Evento coletivo para plantar as árvores na frente de todos os lotes cadastrados.
Mês 4+	Acompanhamento Jurídico	Protocolo das escrituras nos órgãos competentes e manutenção das hortas.

3. Roteiro de Abordagem para o Morador

"Olá, sou do **Projeto Brotar!** Estamos trazendo uma iniciativa para valorizar o seu imóvel. Queremos te ajudar a conseguir a **escritura definitiva** da sua casa, e enquanto cuidamos da papelada, vamos deixar sua rua mais fresca com uma **árvore na calçada** e te ajudar a montar uma **horta no seu quintal** para você colher alimento fresco em casa. O que acha de fazer o seu lote 'brotar' com a gente?"



FEDERAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE
MUTIRÕES URBANOS DE BELFORD ROXO

Os 3 Pilares do Brotar

1. **Brotar Verde:** O plantio de uma árvore na frente de cada lote, trazendo sombra e conforto térmico.
2. **Brotar Legal:** O processo de regularização fundiária para que cada morador tenha a escritura definitiva.
3. **Brotar Alimento:** A implantação da agricultura urbana nos quintais, promovendo segurança alimentar e saúde.